

«Ihr neuer Geschäftssitz befindet sich im
Herzen vom Aargau»

Zu vermieten per 01. Februar 2026
Büroräume oder Gewerbefläche,
an der Römerstrasse 25 in 5502 Hunzenschwil

Im ländlichen, aber zentralen Hunzenschwil (zwischen Baden und Aarau, 4 Min. ab Autobahnausfahrt), vermieten wir auf 01.02.2026 Büroräume oder Gewerbeflächen. Die lichtdurchfluteten Flächen von 77.3m² eignen sich als Büro-, Callcenter, Coworking Space etc. und ist ab 01.02.2026 verfügbar.

Nachfolgend die wichtigsten Punkte:

- 77.3m² im 1. OG inkl. Bürofläche, Sitzungsraum, Küche
- Personen-, und Warenlift vorhanden
- Aussenparkplätze und Ladesäulen für E-Fahrzeuge vorhanden
- Bodenbeläge in Gussasphalt
- Lüftung sowie Reinigung der allgemeinen Flächen inkl.

Mietzins: **CHF 1350.00- inkl. Nebenkosten**
Parkplatz: CHF 50.00 pro Monat

Haben wir ihre Neugierde geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf ihren Anruf 062/ 897 66 14 oder per E-Mail unter: info@johler-immobilien.ch

